



ÉDITO

Vivre à Puteaux est la promesse d'un quotidien épanoui aux portes de Paris. Résider au sein du vieux Puteaux ajoute à ce privilège une note d'exceptionnel.

Au sein de ce quartier très recherché, Interconstruction présente **LES DÔMES DE PUTEAUX**, intégrant deux réalisations : **WALLACE** et **Jaurès**.

Située sur le boulevard Richard Wallace, artère animée de commerces, la résidence **WALLACE** s'installe à quelques minutes à pied de l'Île de Puteaux. Elle se démarque d'emblée par son style classique à l'inspiration haussmannienne, empreint d'une élégance sans égal. Les matériaux nobles tels que la pierre et l'ardoise ainsi que les lignes soignées confèrent charme et caractère à cette superbe réalisation.

À la mesure du standing affiché par l'architecture, les appartements du studio au 5 pièces dévoilent des intérieurs au confort absolu et des espaces parfaitement agencés. Parmi le choix d'appartements, des duplex de 4 ou 5 pièces réservent une qualité de vie rare et sont prolongés par une grande terrasse ou un rooftop sur le toit pour s'installer, se retrouver et partager de bons moments en toute intimité.

Habiter au sein de la résidence **WALLACE** est assurément la plus belle façon de vivre le meilleur de Puteaux. —





Parvis de l'esplanade de La Défense

PUTEAUX UN ART DE VIVRE DES PLUS PASSIONNANTS

Bordée par la Seine, qui la sépare de Neuilly-sur-Seine et du bois de Boulogne, Puteaux est une ville de l'Ouest parisien particulièrement attractive.

La clé de son succès tient en cet équilibre harmonieux qu'elle maintient entre modernité et authenticité, entre vitalité et douceur de vivre.

Sur une large partie de son territoire, le pôle de La Défense, plus important quartier d'affaires d'Europe, accueille des groupes de portée internationale et le centre commercial Westfield Les 4 Temps. Cette ville des Hauts-de-Seine s'assure ainsi un rayonnement économique de premier plan auquel s'ajoute une desserte stratégique par la ligne 1 du métro, le RER A, les lignes U et L de la SNCF et le Tramway T2.



Vue depuis le boulevard Richard Wallace

Elle séduit tout autant par sa qualité de vie préservée, si proche de la capitale.

Une promenade au sein du Vieux Puteaux est un retour aux origines de la ville, lorsqu'elle n'était qu'un petit bourg à taille humaine. Une halte au parc Lebaudy sur l'île de Puteaux invite à contempler près de 200 variétés de roses et flâner dans un cadre naturel au fil du fleuve. L'île dispose d'équipements de loisirs qui ravissent les habitants, dont un centre nautique, un stade, des courts de tennis et un practice de golf. Toute l'année, la culture est aussi au rendez-vous, grâce au théâtre, au palais de la culture, aux médiathèques et au cinéma Le Central. —



L'Hôtel de Ville



Le centre-ville historique



Le théâtre



Rue Jean Jaurès

L'ADRESSE DE TOUTES LES ENVIES...

La résidence **WALLACE** est située dans l'hyper centre-ville, au sein du Vieux Puteaux, l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Ses rues pavées, ses boutiques et les terrasses de ses restaurants rappellent l'ambiance d'un petit village aux portes de Paris. Au quotidien, il offre aux habitants tous les services pour une qualité de vie remarquable. Des commerces de bouche, des supermarchés et des services utiles, dont le centre hospitalier Rives de Seine, sont accessibles directement à pied. À seulement 4 min* de marche, le marché Chantecoq est organisé deux matinées par semaine et permet de s'approvisionner en produits frais auprès de ses commerçants favoris.

Afin d'assurer la scolarité de leurs enfants, les parents apprécient la proximité de l'école maternelle Parmentier et de l'école élémentaire Benoit Malon. Les plus grands se rendent à pied aux lycées Agora et Volin.

Pour se détendre et pratiquer ses passions, les loisirs sont nombreux. Le Théâtre de Puteaux est à proximité immédiate de la résidence. Durant l'année, sa programmation riche réunit des spectacles de danse, des pièces de théâtre et des représentations musicales. Les sportifs et les amoureux de la nature se rendent à l'Île de Puteaux, à 7 min* à pied, tandis que le célèbre parc de Bagatelle et sa roseraie sont à 3 min* en voiture. ■



... ET IDÉALEMENT CONNECTÉE

La résidence **WALLACE** profite d'une excellente desserte grâce aux nombreux axes routiers et aux transports en commun, simplifiant les déplacements quotidiens.



À 600 m gare de « Puteaux » transilien lignes L et U

- Gare Saint-Lazare en 15 min*
- Versailles-Chantiers en 19 min*



À 600 m gare de « Puteaux » tramway T2

- La Défense en 4 min*
- Issy-Val-Seine en 22 min*
- Porte de Versailles (Parc des Expositions) en 29 min*



À 150 m, arrêt « Wallace - Jean Jaurès » des lignes de bus 93 et 157

- Ligne métro 1 station « Pont de Neuilly » en 11 min*



- À 3,5 km* de la Porte Maillot via Pont de Puteaux
- À 2 km* du Boulevard circulaire (vers A14 et A86)



- À 4 min* du Bois de Boulogne
- À 2 min* de l'Île de Puteaux

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Situé à l'entrée de la ville de Puteaux, le projet s'inscrit dans une continuité urbaine avec le Pont de Puteaux, sur l'axe principal de la ville. Proche du théâtre et des commerces de proximité, il se trouve au cœur de la ville, ce qui lui confère une situation exceptionnelle. L'aménagement de la fontaine en face du projet joue le rôle d'une placette urbaine. Ce recul lui expose une visibilité intéressante.

La genèse du projet s'est articulée autour de la mise en valeur du vocabulaire architectural de la ville de Puteaux, soulignée par un geste qui marque l'angle. La création d'une coupole d'angle qui surmonte une saillie de forme cylindrique et d'une autre qui coiffe l'entrée de l'immeuble côté boulevard constitue des gestes forts qui caractérisent le projet comme un repère urbain.

Nous nous sommes inspirés du rythme sobre des ouvertures de ce boulevard, en y ajoutant une variété d'expressions par la création de balcons bordés de garde-corps en ferronnerie riche en dessins, et des baies à la verticale. Les niveaux supérieurs se détachent du reste des volumes pour créer l'harmonie nécessaire afin d'égayer et d'alléger la composition générale.

Une cour jardin végétalisée est prévue à l'intérieur, pour créer la luminosité nécessaire des grands appartements ainsi que leur intimité. Des duplex aux étages supérieurs ont le privilège d'accéder à la toiture, avec des terrasses accessibles offrant des vues panoramiques sur la Défense, Paris et le bois de Boulogne. ”

BERNARD TOUBIA & NICOLAS DIAZ GIUFFRIDA
(DAAS ARCHITECTURE)



UNE ŒUVRE ARCHITECTURALE ALLIANT ÉLÉGANCE ET TRADITION

Visible dès le Pont de Puteaux, la résidence **WALLACE** marque l'entrée de la ville de toute son élégance. Son architecture classique s'inspire avec raffinement du charme haussmannien. Les façades sont magnifiées par des matériaux de qualité et séduisent dès le premier regard. En soubassement, la pierre de teinte claire a été choisie pour sa noblesse. Elle est soigneusement associée à un enduit de la même couleur qui vient habiller les étages. Des éléments architecturaux tels que des corniches, des moulures, des frontons et des garde-corps en ferronnerie ouvragée enrichissent la composition. Deux tourelles se distinguent par leur forme délicate et arrondie.

L'une marque l'angle du bâtiment tandis que l'autre s'élève au-dessus du hall d'entrée. Elles sont toutes deux couronnées d'un magnifique dôme qui s'installe dans le ciel de Puteaux. La résidence est également coiffée de toitures à l'impériale ponctuées de lucarnes et parées de zinc et d'ardoise naturelle.

La résidence **WALLACE** s'inscrit ainsi avec caractère sur le boulevard Richard Wallace.

Elle accueille enfin deux commerces en pied d'immeuble, pour participer à la vie pratique et s'ajouter aux nombreux commerces déjà présents au sein du quartier.



UN CONFORT INÉGALÉ UN BIEN-ÊTRE UNIQUE

La résidence **WALLACE** est composée de 17 appartements déclinés du studio au 5 pièces, dont 3 spacieux duplex de 4 ou 5 pièces situés aux derniers étages.

Les plans dévoilent des pièces fonctionnelles, lumineuses et agréables à vivre. Parmi les espaces de vie conçus avec soin, le séjour et sa cuisine ouverte offrent un cadre convivial et chaleureux. Les chambres, pour certaines aménagées en suites parentales, garantissent quiétude et intimité.

Parfaitement adaptés aux nouveaux modes de vie, certains appartements disposent d'un bureau pour télétravailler et poursuivre son activité professionnelle sereinement depuis chez soi. Pour encore plus de facilité, quelques intérieurs intègrent également un espace buanderie avec salle d'eau attenante, un dressing, une grande pièce de loisir, ou encore une cave facilitant les rangements.

La plupart des appartements se prolongent d'un bel espace extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. —

LES + DE LA DOMOTIQUE,
DES APPARTEMENTS CONNECTÉS POUR COMMANDER :



- le chauffage



- le détecteur de fumée



- l'éclairage



- les volets roulants électriques



DES PIÈCES DE VIE EXTÉRIEURES OÙ SE RESSOURCER ET SE DÉTENDRE

Les appartements de la résidence **WALLACE** s'offrent le privilège, pour la plupart, d'un espace extérieur privatif. Ils sont ainsi prolongés par un balcon ou une large terrasse ensoleillée. Ces espaces sont la promesse d'une luminosité naturelle et de vues diversifiées sur l'environnement extérieur. Conçues comme des pièces à vivre supplémentaires, ces surfaces en plein air offrent un lieu à la fois intimiste et ouvert pour des moments de vie et de partage en famille ou entre amis.

Aux derniers étages, deux superbes rooftops[™] profitent aux duplex. Les rooftops[™] sont le lieu idéal pour se retrouver en famille ou entre amis et partager un bon moment tout en contemplant les vues sur La Défense sur Paris et sa Tour Eiffel. Il suffit alors de s'installer confortablement et apprécier ce cadre d'exception, en toute sérénité. —



UN CONFORT SUBLIMÉ PAR DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Gage d'un bien-être durable, les prestations ont été choisies avec une grande attention.

Les intérieurs profitent ainsi d'une isolation phonique et thermique optimale, de finitions soignées et sont naturellement lumineux grâce à leurs expositions et larges ouvertures sur l'extérieur. La RT 2012 -10% vous garantit une isolation thermique et phonique optimale avec une qualité de vie durable mais aussi plus économe en énergie. —



DES PARTIES COMMUNES ACCUEILLANTES ET RAFFINÉES

- Hall d'entrée et parties communes décorés par une décoratrice
- Œuvre d'art dans le hall d'entrée



UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE, POUR UNE TOTALE SÉRÉNITÉ

- Accès sécurisé avec digicode, vidéophone et système Vigik®
- Hall équipé d'un système de vidéosurveillance



DES SOLS AUX MATÉRIAUX DE QUALITÉ

- Carrelage grand format au choix pour les pièces humides (salle de bains, salle d'eau et cuisine)
- Parquet massif en chêne épaisseur 14 mm (6 finitions au choix pour le séjour, les chambres et dégagements)



DES SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES ET CONFORTABLES

- Meuble vasque (coloris au choix) avec tiroirs et miroir rétro éclairé
- Choix d'harmonies de faïence (tout mur et toute hauteur)
- Mitigeurs avec systèmes thermostatiques pour les bains et douches
- Sèche-serviettes électriques



DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS BIEN PENSÉS

- Corniches lumineuses dans les séjours, les chambres et suites parentales, en option
- Décaissés lumineux dans les entrées, en option
- Placards sur mesure aménagés dans les entrées et les chambres (hors dressing)



DE NOMBREUX SERVICES EN + DÉDIÉS À UN QUOTIDIEN INÉDIT

- **Bicyclerie** aménagée et équipée
- **Bibliothèque partagée**
- **Boîtes** aux lettres et à colis connectées
- **Caves** en sous sol
- **Pack domotique** (chauffage, éclairage, détecteur de fumée et volet roulant)

DES ESPACES PARTAGÉS POUR DAVANTAGE DE CONVIVIALITÉ

Parce que nous attachons une importance particulière au bien-être des résidents, aussi bien au sein de leur logement que dans les lieux communs, nous avons conçu des lieux partagés qui signent un véritable art de vivre.

- Une **bicyclerie** aménagée et équipée d'une station de gonflage et de réparations (casiers, racks à vélos et prises pour recharger les batteries de vélos électriques) permettra d'y entretenir son vélo, d'échanger entre cyclistes amateurs ou occasionnels.
- Une **bibliothèque** partagée donnera des envies de lecture et sera l'occasion de découvrir les coups de cœur de notre librairie partenaire locale ainsi que les best-sellers et les classiques de la littérature.
- Le **hall d'entrée** sera mis en valeur par notre décoratrice. Intemporel et contemporain, le marbre répondra au bois et à la pierre blanche. Pour parfaire l'ensemble, des luminaires en blanc et bois offriront une ligne chic et iconique.
- **Vidéosurveillance** des halls
- Des **boîtes aux lettres** et **boîtes à colis** pour des livraisons en cas d'absence et prévenir en temps réel la réception de ses colis. Répondant ainsi aux modes de vie de chacun.

Et parce que l'art est toujours au cœur de nos engagements, une **œuvre d'art** viendra magnifier l'ensemble pour que chacun puisse en profiter.



1 immeuble
1 œuvre

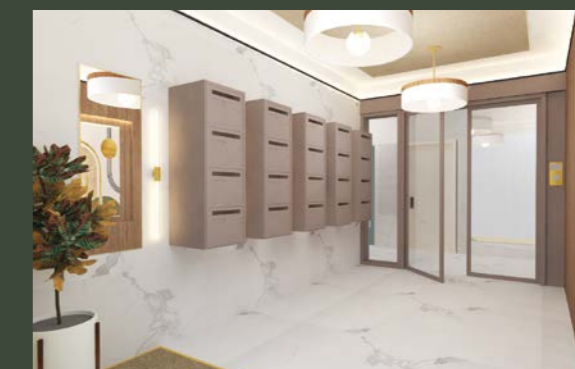
LA BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE



LA BICYCLERIE



LE HALL D'ENTRÉE DÉCORÉ



INTERCONSTRUCTION, L'art de bâtir

Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 60 ans. Avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement.

Leurs singularités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité. Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par Interconstruction est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.

60 ans de savoir faire



Notre Groupe démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

L'art, notre différence



Engagés dans le développement d'une politique culturelle, nous signons chacune de nos opérations par une œuvre d'art inédite et créée spécialement. Elle se nourrit du lieu où elle prend place ; elle en change la physionomie une fois installée.



01 87 520 420
interconstruction.fr