

RÉSIDENCE
Sisley



COUR D'HONNEUR

Un éco-quartier vivant

Trait-d'union entre Cergy et Pontoise, l'éco-quartier **Bossut**, labellisé « nouveau quartier urbain », adopte une architecture résolument classique et élégante et mise sur un art de vivre au quotidien : logements, commerces, services, restaurants et établissements scolaires. Une vraie vie de quartier dont le cœur battant est un parc paysager offrant aux résidences un cadre de vie paisible entre ville et nature.



EN TRANSPORTS

- › **Gare de Cergy-Préfecture [5 min*]**
 - Ligne **RER A** vers Charles-de-Gaulle Étoile [34 min*]
 - Ligne **Transilien L** vers Paris-Saint-Lazare [40 min*]
- › **Gare de Pontoise [6 min*]**
 - Ligne **RER C** vers Porte Maillot [45 min*]
 - Lignes **Transilien J et H** vers Paris Gare du Nord [41 min*]
- › **Bus** • Lignes 30, 36, 45, 56 et 58.

EN VOITURE

- › **L'A15** à 3 min*, vers Paris-Porte de La Chapelle [38 min*]
- › La **N184** à 5 min*, vers Saint-Germain-en-Laye [27 min*]
- › La **N14** en 7 min*, vers Saint-Denis [en 45 min*]

RÉSIDENCE SISLEY

Un havre de paix

Paysage à elle seule, la **résidence SISLEY** est un havre de paix, un de ceux qu'aurait sans doute affectionné le peintre Alfred Sisley, « magicien de la lumière, poète des ciels et des arbres » qui a toujours peint que des paysages idéaux. Le peintre aurait pu s'y installer en plein-air, saisissant en quelques touches la structure de l'immeuble, son architecture élégante, peignant des fenêtres ouvertes sur des appartements lumineux. Qui sait, s'il n'aurait pas fini par glisser quelques personnages sur ses toiles en s'inspirant de la vie quotidienne de la résidence.

Une atmosphère impressionniste qui se prolonge dans le parc face à la **résidence SISLEY** accessible directement via le porche.

› UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE

La **résidence SISLEY** est conçue avec des matériaux de qualité. Mélange de briquettes et d'enduit pour la façade, toit en métal, grandes ouvertures, donnent cette allure volontairement classique au bâti. Sécurisée, la **résidence SISLEY** est située idéalement à deux pas des commerces et d'une école et est dotée d'un parking en sous-sol pour faciliter le stationnement.

› DES APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES DUPLEX

Chaque logement allie modernité et confort avec son pack domotique permettant de contrôler éclairage, prise électrique ou détecteur de fumée. L'espace de vie est prolongé par un espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin privatif, pour tous, offrant un art de vivre inédit.

› ALFRED SISLEY (1839-1899)

Peintre exclusivement paysagiste, Alfred Sisley est celui qui réussit le mieux à exprimer les nuances les plus subtiles de la nature. C'est en mars 1990, un an après sa disparition, qu'il connu le succès avec son œuvre *L'Inondation à Port-Marly*, aujourd'hui conservée au musée d'Orsay. Grand peintre du groupe impressionniste, il fut aussi fondateur de la Société anonyme des artistes peintres, sculpteurs et graveurs créée notamment avec Claude Monet, Auguste Renoir et Berthe Morisot.

*Source Google Maps.



LE MOT DE L'ARCHITECTE *Une atmosphère singulière*

“ Bordant l’axe principal de la ZAC Bossut, notre projet se réapproprie les codes et ordonnancements de l’architecture classique tout en privilégiant les qualités d’usage d’une conception actuelle. Ainsi, la composition verticale tripartite soulignée par l’alternance de la pierre, de la brique et de l’enduit, les brisis à la Mansart, les arcades en plein cintre, le soin apporté aux détails d’architecture composent avec des loggias généreuses, de larges baies vitrées et de grandes terrasses plein ciel s’étageant en cœur d’îlot pour apporter luminosité et confort aux appartements.

Ne vous fiez pas aux apparences : cette écriture sobre et élégante conjugue normes environnementales poussées, qualité des espaces de service, halls spacieux dotés de boîtes à colis et d’armoires à livres, générosité des volumes intérieurs, prestations intérieures soignées, inscrivant résolument ces 149 appartements dans le XXI^e siècle ! ”

Kevin-Antoine ELOY
Urbense





Plan de masse non contractuel, à caractère d'ambiance

DES PRESTATIONS SOIGNÉES Pour un bien-être unique



PARTIES COMMUNES

- › Vaste cœur d'îlot paysagé
- › Hall d'entrée et parties communes conçus par une décoratrice
- › Œuvre d'art
- › Bibliothèque partagée
- › Bicyclerie équipée et aménagée avec espace de bricolage
- › Boîtes à colis connectées
- › Parking en sous-sol



SALLE DE BAINS

- › Sèche-serviettes électrique dans les salles de bain et salles d'eau
- › Meuble vasque (couleur au choix) avec tiroirs, miroir et applique lumineuse
- › Faïence murale dans les salles d'eau et salles de bain



SOLS

- › Carrelage au sol dans les salles de bain, salles d'eau et WC
- › Revêtement PVC dans les pièces sèches et cuisines ouvertes
- › Chape acoustique pour une isolation renforcée et un confort optimal



ÉNERGIE

- › Radiateurs à eau chaude avec vanne thermostatique
- › Production de l'eau chaude sanitaire et du chauffage par chaufferie collective raccordée au réseau de chaleur urbain



SÉCURITÉ

- › Accès résidence par Vigik
- › Vidéophone
- › Serrure 3 points A2P*
- › Accès parking télécommandé
- › Résidence clôturée



DOMOTIQUE

- › Pack domotique intégré permettant de piloter à distance, via votre smartphone, l'éclairage, une prise électrique, le détecteur de fumée.

DES LIEUX PARTAGÉS

Un art de vivre

Parce que nous attachons une importance particulière au bien-être des résidents, aussi bien au sein du logement que dans les lieux communs, nous avons conçus des lieux partagés qui signent un véritable art de vivre.

- › **La bibliothèque partagée** : pour permettre de partager des coups de cœur, des envies de lecture, des conseils, de redécouvrir des classiques...
- › **La bicyclerie aménagée et équipée d'un espace de bricolage** : pour garer son vélo, l'entretenir et le réparer ; échanger entre cyclistes des bons plans et itinéraires. Une station de gonflage est à disposition ainsi que des casiers, racks à vélos, prises...
- › **La conciergerie connectée** : adaptée aux modes de vie de chacun. Les boîtes à colis connectées permettront de recevoir ses colis à n'importe quel moment et être prévenu en temps réel.
- › **Le hall d'entrée imaginé par une décoratrice** : pour créer l'harmonie entre l'architecture de la résidence et le choix des matériaux, des couleurs, des habillages, etc.
- › **L'œuvre d'art** : car l'art fait partie de nos engagements, une œuvre d'art d'un artiste contemporain sera mise en place au sein de la résidence.



LA BICYCLERIE PARTAGÉE



LA BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE



LE HALL D'ENTRÉE DÉCORÉ





INTERCONSTRUCTION, UN PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR RECONNU DEPUIS PRÈS DE 60 ANS.

Avec plus de 700 logements par an, INTERCONSTRUCTION garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement. Leurs spécificités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité.

Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par INTERCONSTRUCTION est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.

www.interconstruction.fr

POLY-CÎTES INTERVIENT DANS LE DOMAINE DU DÉVELOPPEMENT FONCIER ET DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE, POUR LA RÉALISATION DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS, RÉSIDENCES ÉTUDIANTS OU RÉSIDENCES INTERGÉNÉRATIONNELLES.

L'équipe POLY-CÎTES élabore ses projets en étroite concertation avec les collectivités, dans le souci permanent d'assurer une cohérence architecturale avec l'environnement existant, gage de satisfaction et de bien-être pour les futurs habitants.

Des approches innovantes sont par ailleurs entreprises afin de répondre aux nouveaux modes de vie, comme la domotique ou la création d'espaces communs pour favoriser le lien social dans les nouvelles résidences.

Très attachée aux enjeux liés au Développement Durable, POLY-CÎTES tient à inscrire son action de bâtir dans une démarche de préservation de l'environnement et des générations futures.

www.polycites.com

01 87 520 420
courdhonneur-pontoise.com